

Woningen

Woningen

Dat we in Alphen aan den Rijn een tekort hebben aan seniorenwoningen zal niemand ontkennen.

De vraag is steeds weer: Hoeveel? Waar in Alphen? Koop of huur? Zijn ze betaalbaar?

Natuurlijk zijn er allerlei oorzaken van het tekort: Er is geen doorstroming. De bouw loopt achter door de crisis. De inkomensgrens moet aangepast worden. Er wordt gebouwd voor niet Alphenaren; er worden woningen uitgegeven voor een grote regio tot voorbij de bollenvelden. Er wordt niet of behoudend gebouwd in het groen van het Groene Hart. Er wordt horizontaal gebouwd in plaats van verticaal. Verzorgingshuizen zijn gesloten.

Oplossingen zijn besproken: levensloopbestendige nieuwbouw die voldoet aan OSO-eisen, bestaande bouw opplussen naar levensloopbestendig, 'huis verbeteren', Wmo voorzieningen.

IN 2009 heeft de OSO-Commissie Wonen in samenwerking met de gemeente door RIG0 een onderzoek laten uitvoeren naar de behoefte aan levensloopbestendige woningen tot 2020 om het tekort aan geschikte ouderenwoningen op te heffen. Dit sluit aan bij het doel van de OSO Commissie Wonen om – uiterlijk in 2020 – het tekort aan geschikte ouderenwoningen op te heffen.

De afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling heeft in juni 2010 een samenvatting gemaakt: Seniorenwoningen in Alphen aan den Rijn. Lees het rapport >

De OSO Commissie Wonen ziet deze notitie uit juni 2010, als een simulatie en volgt met spanning de gekozen mogelijkheden voor de levensloopbestendige woningen tot 2020.

Voorraad, tot 2020, te realiseren door de volgende maatregelen:

- 726 opplussen bestaande woningvoorraad (particulieren)
- 839 woningen wonenCentraal nieuwbouw
- 205 woningen wonenCentraal opplussen

- _____ 2300 woningen nieuwbouw, jaarlijks 230, 10 jaar lang van 2010 tot 2020

$$3139 + 931 = 4070 \text{ woningen totaal}$$

Klik op tekst voor download "woningen"

Woning voorraad Centraal Bureau voor de Statistiek								
	Beginstand	Nieuw-	Overige	Sloop	Overige	Correctie	Saldo	Eindstand
	voorraad	bouw	toevoeging		onttrekking		voorraad	voorraad
2009	30033	245	2				247	30280
2010	30280	36			-1		35	30315
2011	30315	466	11	-59	-28		390	30705
	CBS naar een andere gegevens verzameling						300	300
2012	31005	116	136	-10	-10	43	275	31280
2013	31280	94	24	-20	-7	4	95	31375
			Toegevoegd door fusie					14058
2014	45433	378	49	-88	-20	1	320	45753
2015	45753	248	20	-41	-11	-1	215	45968
2016	45968	634	157	-28	-11	3	755	46723
Totaal		2217	399	-246	-88	50	2632	
Gem/jaar		277,125	49,875	-30,75	-11	6,25	329	

De OSO Commissie Wonen houdt vanaf 2009 de woningvoorraad nauwkeurig in de gaten. Het gemiddelde van 314 nieuwbouw woningen per jaar wordt wel gehaald. Een inhaalslag van nieuwbouw in 2016 en 2017 geeft ouderen een kans om te verhuizen. Helaas zijn niet alle woningen levensloopbestendig opgeleverd.

Het OSO zal zich inzetten voor meer aandacht voor woningen met Zorg en Welzijn.

Nieuwbouwwoningen

De genoemde 4070 woningen zijn eigenlijk niet genoeg: Alphen aan den Rijn is met de fusie gegroeid met ruim 14000 woningen. Bij het nog te realiseren aantal woningen zouden wij nog een derde bij moeten tellen. Dit betekent dat er **540 woningen per jaar voor de jaren 2014 t/m 2020 moeten worden gerealiseerd.**

Bestaande bouw

De woningvoorraad bestaat ongeveer 70 % uit eengezinswoningen die voor een groot deel niet voldoende zijn ingericht voor functiebeperkingen.

Overige woningen toevoegen

Als ouderenorganisaties hebben we er steeds voor gepleit om kantoorruimte te laten ombouwen naar levensloopbestendige woningen. Wij hopen dat daar dan geschikte seniorenwoningen bij zitten.

OSO Commissie Wonen



Woningen



Stoep en Straat



Woon servicezone



OSO eisen (BALG)

